

Altbauweise Schweiz

Wir halten Altbauten jung



Altbauweise Schweiz ist der Dachverband von neun Regionalgruppen in der deutschsprachigen Schweiz, denen unsere Mitgliedere-firmen (unabhängige Handwerksbetriebe, Gutachter:innen und Planer:innen) angehören. Dank ihnen bringen wir das Fachwissen aus allen Bereichen zusammen.

Wir sind auf regionaler Ebene eingespielte Netzwerke, die keine Verpflichtungen für die Bauherrschaft mit sich bringen. Sie als Bauherr:in entscheiden, mit welchen Handwerksbetrieben Sie arbeiten möchten. Wir schlagen gerne passende Unternehmen mit dem geforderten Know-how für die reibungslose Zusammenarbeit vor.



Anbauten

Das bisschen mehr

An- und Erweiterungsbauten sorgen immer wieder für Begeisterung. Denn schon kleine Eingriffe wie etwa ein direkter Ausgang in den Garten durch die Küche oder eine zusätzliche Dachterrasse machen die Liegenschaft grösser und erhöhen die Lebensqualität.

Bei der Planung und Umsetzung von Anbauten jeglicher Art wie auch bei Umnutzungen von Liegenschaften stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Zusätzlicher Wohnraum

Für zwei Familien reicht der bisherige Wohnraum nicht und die Umnutzung vom Einfamilienhaus zum Mietobjekt braucht eine Erweiterung. Auf der Parzelle wäre noch genügend Platz vorhanden. Warum nicht einen Anbau wagen? Und dazu noch die bisher ungenutzte Fläche über der bestehenden Garage als grosszügige Terrasse nutzen?

Gerne beraten wir Sie, besprechen mit Ihnen die Möglichkeiten und klären die zu erwartenden Kosten. Damit Ihre Träume wahr werden können, klären wir auch notwendige baurechtlichen Aspekte für Sie ab.

Dachausbau

Moderne Isolierungen ermöglichen eine bessere Nutzung der Dachgeschosse und damit eine meist beachtliche Vergrösserung der Wohnfläche.

Die Integration dieser neuen Räume ins bestehende Wohnkonzept braucht Geschick, viel Erfahrung und einen guten Austausch mit den künftigen Bewohner:innen.

Wir schauen uns Ihre Dachgeschoss-Situation gerne an und zeigen Ihnen auf, was möglich ist.



«Damit Träume
wahr werden
können.»

Umbauten

Neue Räume für Ihr Haus

Was in der Vergangenheit gepasst hat, muss nicht unbedingt auch für die Zukunft stimmen. Eine Küche darf zum Wohnraum werden, ein Bad bekommt mehr Platz. Ein Ofen bringt neue Gemütlichkeit ins Wohnzimmer oder die Ölheizung wird durch Pellets ersetzt. Meist sind die Ideen schnell da, eine Verwirklichung derselben braucht dann doch etwas mehr Zeit und Fachwissen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Badsanierung

Vielleicht passt für den dritten Lebensabschnitt eine begehbare Dusche besser, wo früher die Badewanne war. Oder die Ansprüche an den persönlichen Spa-Bereich sind heute einfach anders als zu der Zeit, als noch der Waschkrug mit Porzellanbecken im Zimmer stand und der Abort auf dem Gang lag. So oder so, im Bad verbindet sich Technik mit gestalterischen Aspekten. Hohe Feuchtigkeit, Bedürfnisse nach genug Stauraum und Design-Ansprüche – dies alles soll berücksichtigt werden.

Sicherlich wichtig für ein hervorragendes Ergebnis ist eine gute Planung. Noch besser, wenn die Verantwortlichen die Eigenheiten von alten Gebäuden kennen.

Heizungsersatz

Ab dem Jahr 2033 dürfen neue Öl- und Gasheizungen nur noch 10 kg CO₂/m³ EBF ausstossen und ab 2043 sind neue fossil betriebene Heizungen nicht mehr zulässig.

Das kann für Ihre Liegenschaft bedeuten, dass Sie über einen Ersatz der Heizung nachdenken müssen. Ob eine Erdsonde, ein Wärmetauscher, eine Stückholz- oder Pelletheizung die richtige Lösung ist, wird durch verschiedene Umgebungsfaktoren bestimmt. Zu diesen Faktoren zählen die Höhe des Grundwasserspiegels oder die Ausrichtung des Gebäudes. Und natürlich haben auch Ihre persönlichen Vorlieben einen Einfluss auf die Wahl der Heizung.





«Häuser sind Fundgruben an Möglichkeiten.»



Küchenumbau

In der Küche erkennt man den Wandel der Zeit am deutlichsten. Wo früher das Essen hinter verschlossenen Türen gekocht und auf dem schön gedeckten Tisch serviert wurde, wird heute in offenen Räumen gemeinsam gekocht. Die Küche hat sich als zentraler Treffpunkt der Wohnung etabliert. Es ergibt Sinn, diese Räumlichkeiten zu erweitern und die Installationen dem heutigen Standard anzupassen.

Wir unterstützen Sie gerne in diesem Vorhaben. Von der Beratung und Planung über den innenarchitektonischen Entwurf bis zur fachgerechten Umsetzung – wir stellen die richtigen Fachkräfte aus Ihrer Region zusammen, damit ein reibungsloser Umbau möglich wird.

Holzboden

Die Zeiten ändern sich und wir uns mit ihnen. In den 70er-Jahren wurden bestehende Parkettböden mit Spannteppichen überdeckt, in den 80er-Jahren wurde mit Beton geklotzt. Heute wird oft die sanfte Rückkehr zu den ursprünglichen Ausformulierungen gewählt.

Auf jeden Fall braucht es dazu die Fachperson, die Sie beratend und ausführend unterstützt.

Renovationen

Frisch aufgetischt

Manchmal reicht es nicht mehr, einzelne Teile, Räume oder Details zu reparieren. Manchmal braucht die Liegenschaft eine ganzheitliche Renovation. Dabei können werterhaltende Installationen, durchdachte Aktualisierungen für jetzt, aber auch für folgende Generationen an die Hand genommen werden. Gut, wenn das von Altbauspezialist:innen gemacht wird, die viel Erfahrung mitbringen.

Gesamtrenovation

Vom Scheitel bis zur Sohle, also vom First bis zum Kellergeschoss können gesamthafte Erneuerungen gemacht werden. Diese dienen dem Werterhalt oder sogar der Wertsteigerung einer Liegenschaft. Manchmal gilt dies auch, wenn ein ursprünglicher Zustand des Gebäudes wiederhergestellt wird.

Fassadenrenovation

Der erste Eindruck zählt – natürlich auch bei Ihrer Liegenschaft. Neben der optischen Erscheinung übernimmt eine Fassade auch funktionale Aspekte wie Schutz und Isolation. Das Spektrum von Fassadenrenovationen reicht von Reinigungen und Neuanstrichen über aufwändigere Fassadensanierungen wie die Aufdoppelung von Isolationen bis hin zum Entfernen und Neuanbringen von Dämmungen oder Bekleidungen.

Fördergelder für Fassadenrenovationen

Investieren in Energieeffizienz lohnt sich: Wenn Sie bei einer Fassadenrenovation auf Energieeffizienz setzen, können Sie Anspruch auf Fördergelder durch «das Gebäudeprogramm» anmelden. Natürlich übernehmen wir auch das gerne für Sie.

Dachsanierung

Das Dach ist eines der wichtigsten Bestandteile eines Hauses. Es schützt vor Witterung und isoliert von oben. Ob das Dach jedoch noch gut im Schuss ist oder bereits einer Sanierung bedarf, kann der Laie meist nicht selber entscheiden.

Unsere Spezialist:innen können Sie unabhängig beraten und Ihnen aufzeigen, wie und ob sich eine Sanierung lohnt und wie hoch die zu erwartenden Kosten sind.





«Der erste Eindruck zählt – natürlich auch bei Ihrer Liegenschaft.»

Kellersanierung

Meist geht es bei der Kellersanierung um die in alten Liegenschaften häufig auftretende Feuchtigkeit. Diese kann die Bausubstanz über lange Zeit schädigen und damit auch den Gesamtwert einer Liegenschaft.

Die Sanierung des Kellergeschosses ist sowohl Komfortgewinn für die Bewohnenden als auch eine Massnahme zur Werterhaltung. Die Handwerker:innen und Planer:innen aus dem Netzwerk von Altbauweise kennen die verschiedenen Methoden, schonend und umweltbewusst vorzugehen.

Sanierung Elektroinstallationen

Meist liegt das Stromnetz für die Versorgung des Haushalts im Verborgenen. Leitungen und Schalter unterliegen wie vieles andere einem Verschleiss. Zudem stellen moderne Geräte und andere elektrische Verbrauchsstellen neue Anforderungen an die Installationen. Eine Sanierung des Elektrischen ermöglicht nicht nur die Installation moderner Apparaturen, sondern bringt auch grosse Energieeinsparungen mit sich.

Regionalgruppen

Finden Sie die Altbau-Profis in Ihrer Nähe

Altbauweise Bern

m.ramseier@ramseierag.ch
www.altbauweise-bern.ch

Altbauweise Glarus

info@altbauweise-glarus.ch
www.altbauweise-glarus.ch

Altbauweise Graubünden

gredig@gredig-walser.ch
www.altbauweise-gr.ch

Altbauweise Nordwestschweiz

info@altbauweise-nws.ch
www.altbauweise-nws.ch

Altbauweise Thurgau

info@altbauweise-thurgau.ch
www.altbauweise-thurgau.ch

Altbauweise St. Gallen-Appenzell

info@altbauweise-sga.ch
www.altbauweise-sga.ch

Altbauweise Winterthur

info@altbauweise-winterthur.ch
www.altbauweise-winterthur.ch

Altbauweise Zentralschweiz

info@altbauweise-zentralschweiz.ch
www.altbauweise-zentralschweiz.ch

Altbauweise Zürich

info@altbauweise-zuerich.ch
www.altbauweise-zuerich.ch

© Altbauweise Schweiz

Abdruck jederzeit, auch auszugsweise,
jedoch nur unter Angabe der Quelle möglich.